



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	006
Afdelingsnavn:	6, Eegholmen
Byggeafsnitsadresser:	H C Ørsteds Vej 19A-E
Byggeafsnits BBR-numre:	5697079
Vægtet ibrugtagningsår:	1996
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			60	4.487	60	4.487
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			60	4.487	60	4.487

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

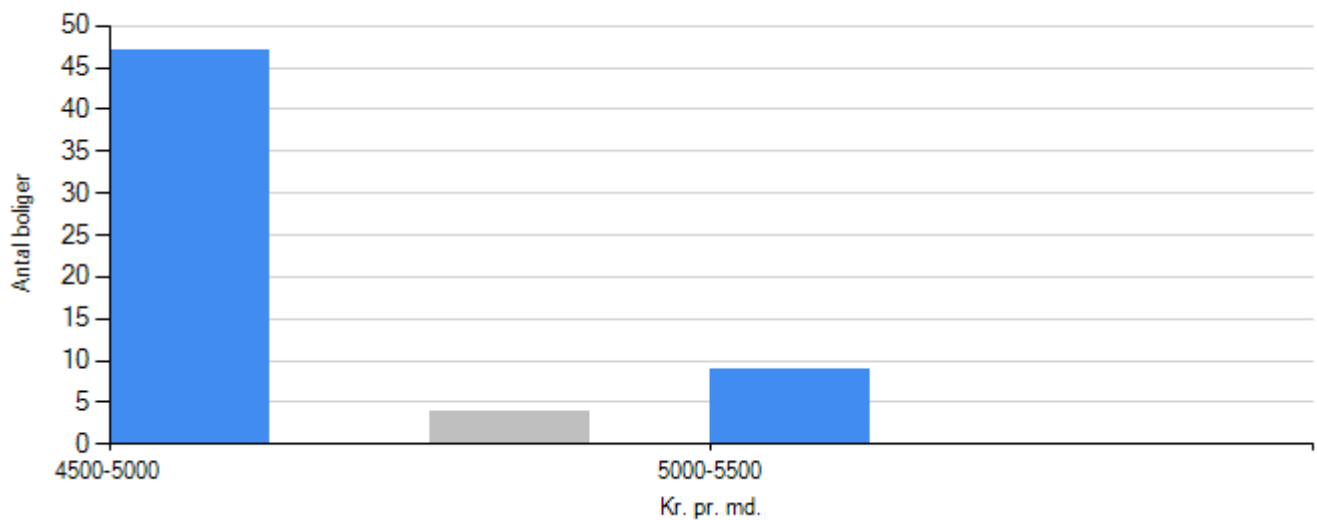
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.850,00	12.419,40
Kr. pr. m2	91,60	185,14

Evt. kommentarer

Det er en afdeling, som vi skal have kigget på hvad vi kan gøre i forhold til henlæggelserne, da de er for små

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	30.957,68	40.470,09



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	413,97	595,36

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,36	10,34
Almene ældreboliger	0,00	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**